

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН  
БАШКЫ ПРОКУРАТУРАСЫ



ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**БИШКЕК ШААРЫНЫН  
ПРОКУРАТУРАСЫ**

**ПРОКУРАТУРА ГОРОДА  
БИШКЕК**

720033, Бишкек ш., Абдымомунова көч., 276  
тел.: +996 312 323410, факс: 323420  
bishkek@prokuror.kg, э/я №1350108015183485  
ОКПО 04728974 ИНН 00111199210111

720033, г. Бишкек, ул. Абдымомунова, 276  
тел.: +996 312 323410, факс: 323420  
bishkek@prokuror.kg, п/с №1350108015183485  
ОКПО 04728974 ИНН 00111199210111

26.09.16

№ 11/11-49-16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику МП «Бишкекглавархитектура»

Абдиеву Б.А.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

об устранении нарушений законности

Прокуратурой г.Бишкек проведена проверка законности выдачи ОсОО «Сапфир Строй» АПУ №13286 от 11.08.2016 года на проектирование многоэтажного жилого дома по ул.Масалиева.

Установлено, что 11.08.2016 года Бишкек Бишкекглавархитектурой выданы АПУ на проектирование многоэтажного жилого дома ОсОО «Сапфир Строй».

ОсОО «Сапфир строй» не был предоставлен согласованный с разработчиком Генерального плана г.Бишкек и утвержденный мэрией г.Бишкек проект застройки квартала.

Согласно п.1 ст.77 Земельного кодекса КР, земли населенных пунктов используются в соответствии с градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

В соответствии со ст.1 указанного кодекса, градостроительная документация – это документы проектов районной планировки, генеральные планы, проекты детальной планировки межевания, застройки кварталов, градостроительных узлов и других элементов планировочной структуры населенных пунктов.

На основании Временного положения о составе, порядке разработки и утверждения проекта застройки кварталов города Бишкек, утвержденного постановлением Правительства КР №493 от 14.07.2015 года, проекты

застройки согласовываются с ГП "Бишкекглавархитектура" и разработчиком Генерального плана города Бишкек, и утверждаются постановлением мэрии города Бишкек.

В соответствии с п.6.9 Положения «О порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике», утвержденного постановлением Правительства КР за №252 от 30.05.2008 года положения, основанием для отказа в выдаче АПУ является несоответствие заявления о строительстве объекта градостроительной документации.

Согласно п.4.6 Устава МП «Бишкекглавархитектура», утвержденного постановлением мэрии г.Бишкек №266 от 31.12.2015 года, МП «Бишкекглавархитектура» в целях выполнения своих обязанностей и функций вправе отзывать либо приостанавливать действия архитектурно-планировочных условий и других разрешительных документов.

В этой связи, в целях устранения выявленных нарушений необходимо отозвать АПУ №13286 от 11.08.2016 года на проектирование многоэтажного жилого дома, выданные ОсОО «Сапфир строй».

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Закона КР «О Прокуратуре КР»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Принять меры по устранению отмеченных нарушений требований законодательства Кыргызской Республики и отозвать АПУ №13286 от 11.08.2016 года на проектирование многоэтажного жилого дома, выданные ОсОО «Сапфир строй».
2. О принятых мерах сообщить в прокуратуру города Бишкек в установленный законом 10-дневный срок.

Заместитель прокурора  
города Бишкек



А.Капгельдиев